

# Gîte n°44G208801 - BORD DE MER

Situé à VILLENEUVE-EN-RETZ, lieu dit : 3 La Maison Neuve, dans La Loire-Atlantique

Ancienne bâtisse rénovée en 2 gîtes mitoyens indépendants, à proximité de l'exploitation agricole des propriétaires (élevage de veaux). Jardin privatif non-clos de 450 m<sup>2</sup>. Portique, 8 vélos (4 adultes et 4 enfants), pétanque, raquettes, bac à sable, patinettes et local commun à disposition. RDC : salon/séjour avec cuisine américaine ouverte, s.d.e, WC indépendants. Etage: 3 chambres (1: 1 lit 140x190, 2: 2 lits 90x190, 3: 2 lits 90x190), s.d.e/wc. Equipements supplémentaires : congélateur, s-linge, lecteur DVD, radio/CD, accès Wifi, équipement complet bébé. Compris: chauffage électrique, draps, linge de maison et électricité. Non-compris: linge de toilette et taxe de séjour. Pornic 22 km

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 83m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 100.00 € - Période d'ouverture : Ouvert toute l'année.

- Latitude : 47.03810000 - Longitude : -1.86456900

- Accès : De Nantes dir. Noirmoutier jusqu'à Ste Pazanne. A la sortie de Ste Pazanne, toujours suivre Noirmoutier, puis prendre à gauche après le passage à niveau dir. Fresnay en Retz pendant 6 km. Puis prendre à gauche à La Maison Neuve pendant 300m. Voie sans issue.

## A proximité

aéroport: 30.0 km. cinémas: 8.0 km. commerce: 8.0 km. equitation: 8.0 km. gare: 8.0 km. golf: 22.0 km. mer: 12.0 km. musées: 8.0 km. parcs et jardin: 8.0 km. piscine: 8.0 km. plage: 14.0 km. pêche: 8.0 km. randonnée pédestre: 0.5 km. restaurants: 2.0 km. sports nautiques: 14.0 km. tennis: 8.0 km. transports: 2.0 km.

## Equipements / Services

Congélateur - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur cd - Lecteur dvd - Micro ondes - Prise pour tv - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Exploit.agricole - Gîte voisin - Jardin > 50m<sup>2</sup> - Jeux pour enfants - Parking privé - Terrasse - Vélos à disposition - Chauffage inclus - Draps fournis - Gîte bébé - Internet -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 19/06/2019 - 07h52

Caution : 200.00 €

### Très Haute Saison : 660.00

du 13/07/2019 au 16/08/2019

### Haute Saison : 600.00

du 06/07/2019 au 12/07/2019 du 17/08/2019 au 23/08/2019

### Vacances Scolaires : 450.00

du 06/04/2019 au 03/05/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

### Moyenne Saison : 400.00

du 04/05/2019 au 05/07/2019 du 24/08/2019 au 27/09/2019 du 19/10/2019 au 01/11/2019

### Basse Saison : 320.00

du 05/01/2019 au 05/04/2019 du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

### WE 2 nuits : 200.00

(Spécifiques)

### WE 3 nuits : 220.00

(Spécifiques)

### WE 4 nuits : 250.00

(Spécifiques)

### WE 5 nuits : 280.00

(Spécifiques)

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

VIAUD Sylvie et François

3 La Maison Neuve

Fresnay en retz

44580 VILLENEUVE EN RETZ

Portable : 06 98 42 57 34

Email: viaud.francois@orange.fr

# Album photo

## Détail des pièces

**1 : Chambre**  
Surface 11.00 m<sup>2</sup>  
lit de 140 : 1

**2 : Chambre**  
Surface 9.00 m<sup>2</sup>  
lit de 90 : 2

**3 : Chambre**  
Surface 12.00 m<sup>2</sup>  
lit de 90 : 2